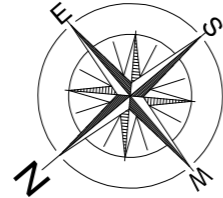


SCCV DU BALLON  
13 rue Saint Barthélemy  
45 110 Chateauneuf sur Loire

# "Résidence du Ballon"

3 rue du Ballon  
45 650 Saint Jean le Blanc



Façade Nord Ouest



Façade Sud-Est

## Logement n°04 - Type T3

1er étage

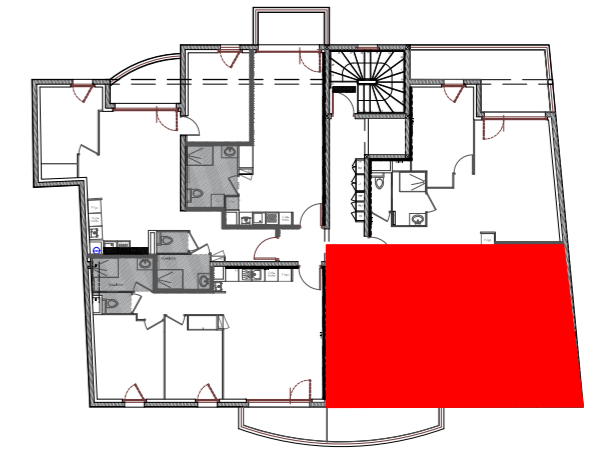
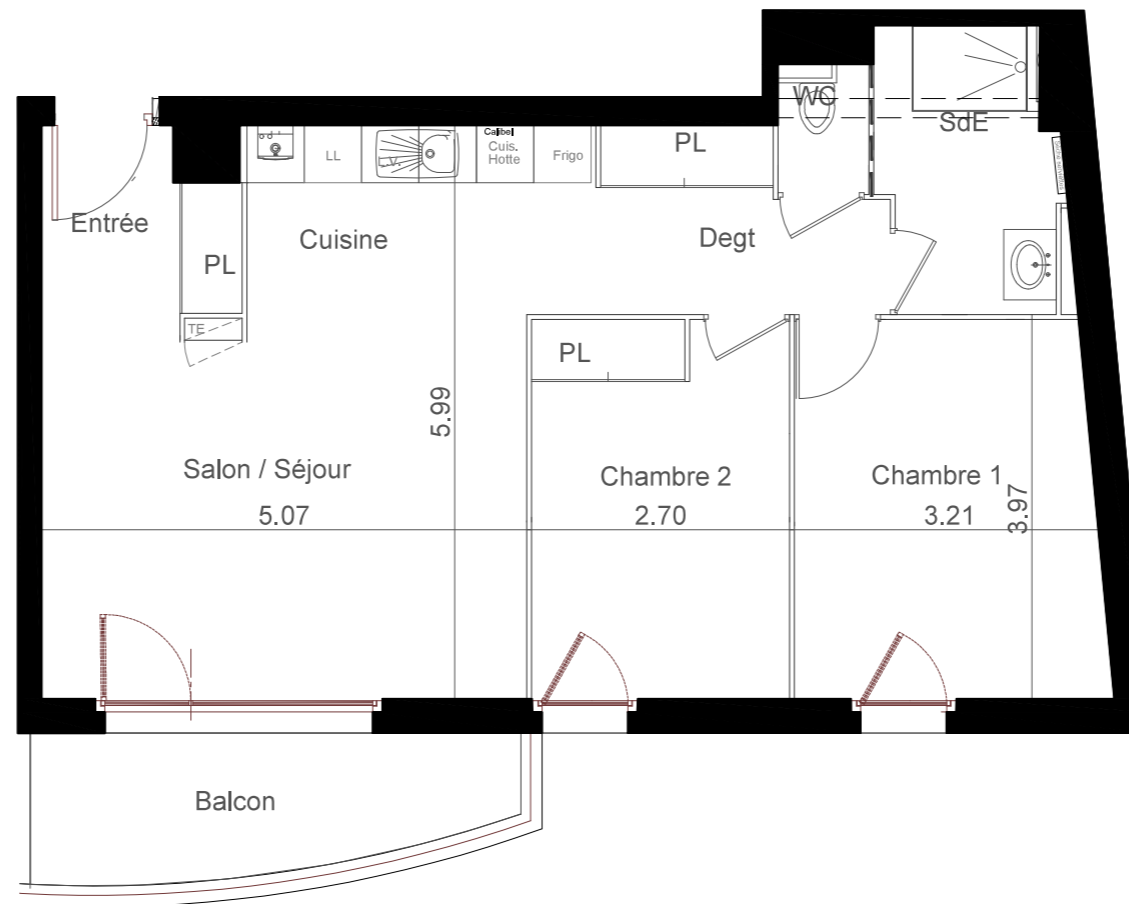
### Tableau des Surfaces Habitables

Pièces	Surfaces
Séjour - Cuisine - Entrée	36.78 m <sup>2</sup>
SdE	5.48 m <sup>2</sup>
WC	1.28 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.51 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.70 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>66.75 m<sup>2</sup></b>
<b>Balcon</b>	<b>4.92 m<sup>2</sup></b>

Avril 2019

### Lot de Copropriété

Logement	04
Parking	Extérieur 26



Rue du Ballon

Les poutres, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur les plans. Les appareils ménagers, le mobilier, etc... ne figurent qu'à titre indicatif et ne sont pas fournis.  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements en fonction des nécessités techniques, administratives, et/ou réglementaires.  
Seuls les plans déposés au rang des minutes du notaire font foi.