

## "Résidence du Levain"

96 rue Charles Beauhaire  
Saint Jean de la Ruelle (45140)

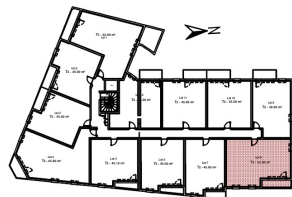


### Lot 8 - 3 pièces

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Séjour-Cuisine           | 31.00 m <sup>2</sup>       |
| WC                       | 1.55 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 1                | 11.70 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2                | 10.30 m <sup>2</sup>       |
| Dégagement               | 2.05 m <sup>2</sup>        |
| Salle de Bains           | 5.10 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURFACE HABITABLE</b> | <b>62.00 m<sup>2</sup></b> |

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Balcon | 5.95 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|

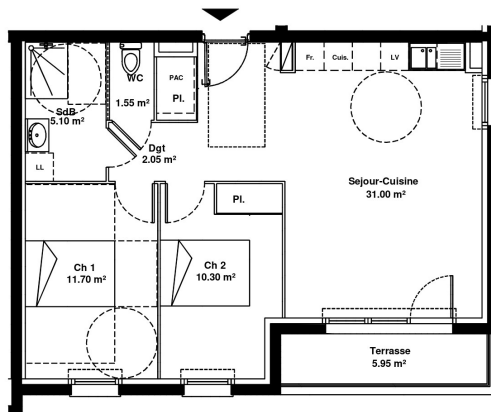
|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Place Rez de Chaussée : | n° 42 |
| Place en Sous-Sol :     | n° 73 |



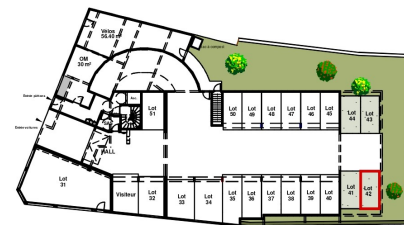
SITUATION DU LOGEMENT



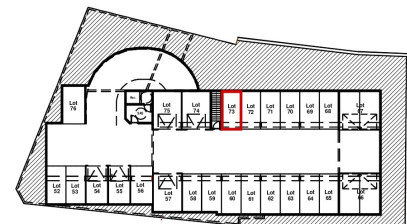
Façade Est



PLAN



REZ DE CHAUSSEE



SOUS-SOL



LE PRESENT DOCUMENT EXPRIME LA FIGURE ET LES DISPOSITIONS GENERALES DE L'APPARTEMENT. DES VARIANTES PEUVENT INTERVENIR EN FONCTION DES TECHNIQUES REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'EQUIPEMENT