



NIVEAU R+1 NIVEAU RDC

**11t-13t, Rue des Anguignis
ORLEANS (45 000)**

**Lot n° N°004
3 P Duplex
REZ DE CHAUSSEE**

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

Entrée	3.65 m ²
Séjour/Cuisine	31.66 m ²
Chambre 1	13.09 m ²
Chambre 2	10.40 m ²
Pallier	5.08 m ²
Salle de Bains	3.59 m ²
Rangement	1.43 m ²
Salle d'Eau	5.50 m ²
Wc	1.91 m ²

TOTAL HABITABLE 76,31 m²

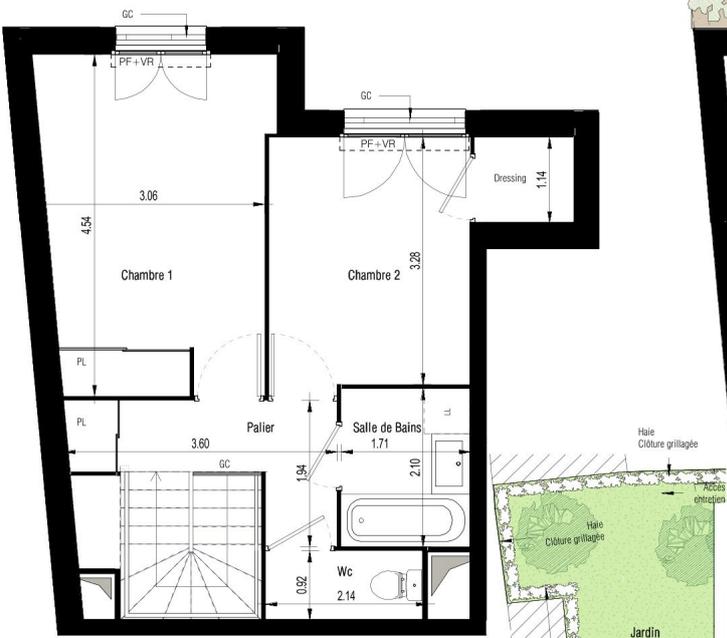
ANNEXES

Terrasse	4.80 m ²
Jardin	150.08 m ²

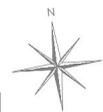
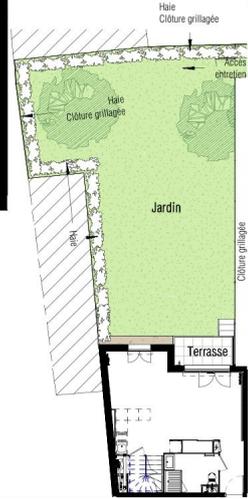
TOTAL 154,88 m²



NIVEAU RDC



NIVEAU R+1



LEGENDE

PF	Porte-Fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FAV	Fenêtre Allège Vitrée	CUI	Cuisson
GC	Garde Corps	R	Réfrigérateur
VR	Volet Roulant électrique	RP	Robinet de puisage
PL	Placard		
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

NOTA

Le présent document reflète l'image et les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et réglementaires et des tolérances d'exécution tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement ainsi que les jardins. Seuls les plans déposés au rang de minutes du notaire font foi.

