

Résidence 'STUART GARDEN'  
23b, 25 et 25b Boulevard Marie Stuart  
45000 ORLEANS



**PLAN DE REPERAGE**



**LÉGENDE TECHNIQUE**

- PP: Porte pleine
- F: Fenêtre
- PF: Porte fenêtre
- alt: Allège
- VR: Volet roulant
- PL: Placard
- Dgt: Dégagement
- C: Cuisson
- F: Réfrigérateur
- LL: Lave linge
- LV: Lave vaisselle
- GTL: Gaine technique de logement

| Niveau                | Type   | LotN° |
|-----------------------|--------|-------|
| 1 <sup>er</sup> Etage | T2 / 3 | 101   |

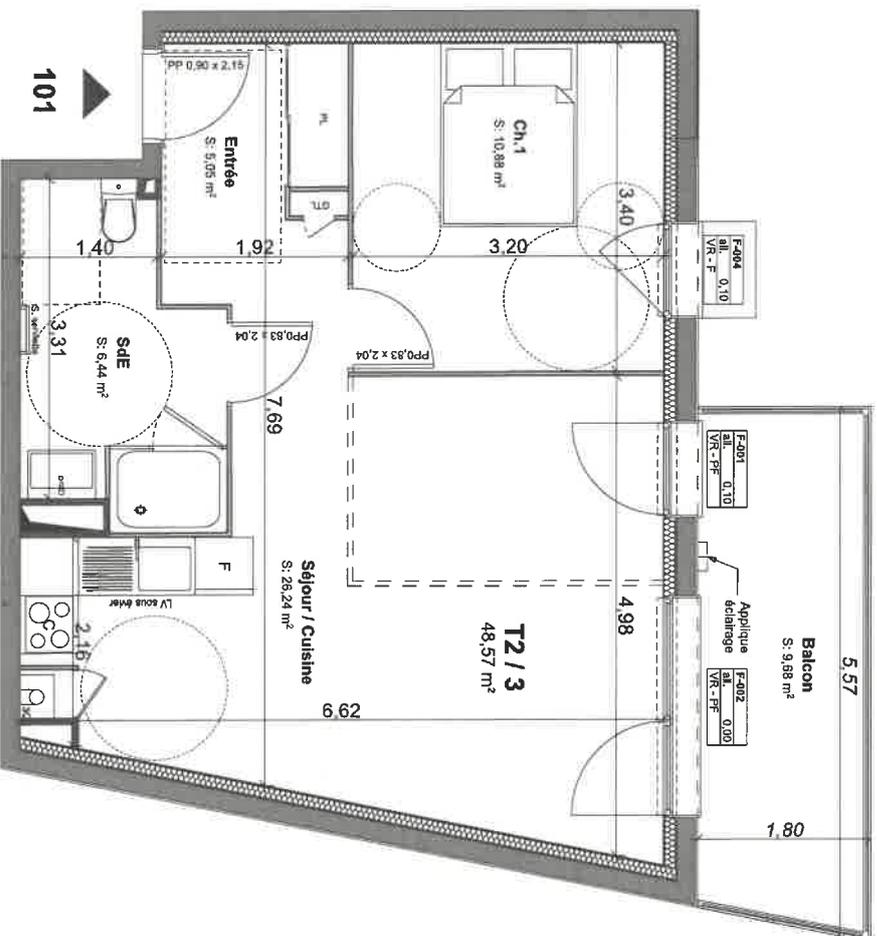
**Surfaces habitables** 48,57 m<sup>2</sup>

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Entrée | 5,05 m <sup>2</sup>  |
| Séjour | 26,24 m <sup>2</sup> |
| Ch. 1  | 10,88 m <sup>2</sup> |
| SDE    | 6,40 m <sup>2</sup>  |

**Surfaces annexes** 9,68 m<sup>2</sup>

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Balcon | 9,68 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|

**PLAN DE COMMERCIALISATION**



N



NOTA : Sous réserve des passages de poutres, coffrages, gaines, rebombées de plafond et de toute adaptation mineures qui pourraient être rendus nécessaires lors de la mise au point technique du projet. Les cotes d'alignement (ex all. 0,20) correspondent à la hauteur d'appuis maçonné par rapport au sol fini intérieur. Elle peuvent recevoir de légères variations lors de la mise au point technique du projet. Surface à 5% près.

05/05/2023

NOTA : Les surfaces de placards sont incluses dans la surface de la pièce attenante