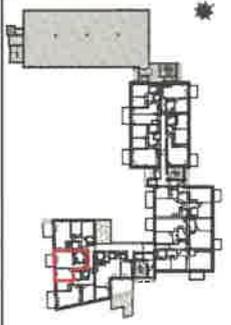


**LE MASSENA**  
122 B Rue de Faubourg SAINT JEAN  
49000 ORLEANS



NIVEAU	TYPE	LOT N°
R+1	2 Pièces	D103

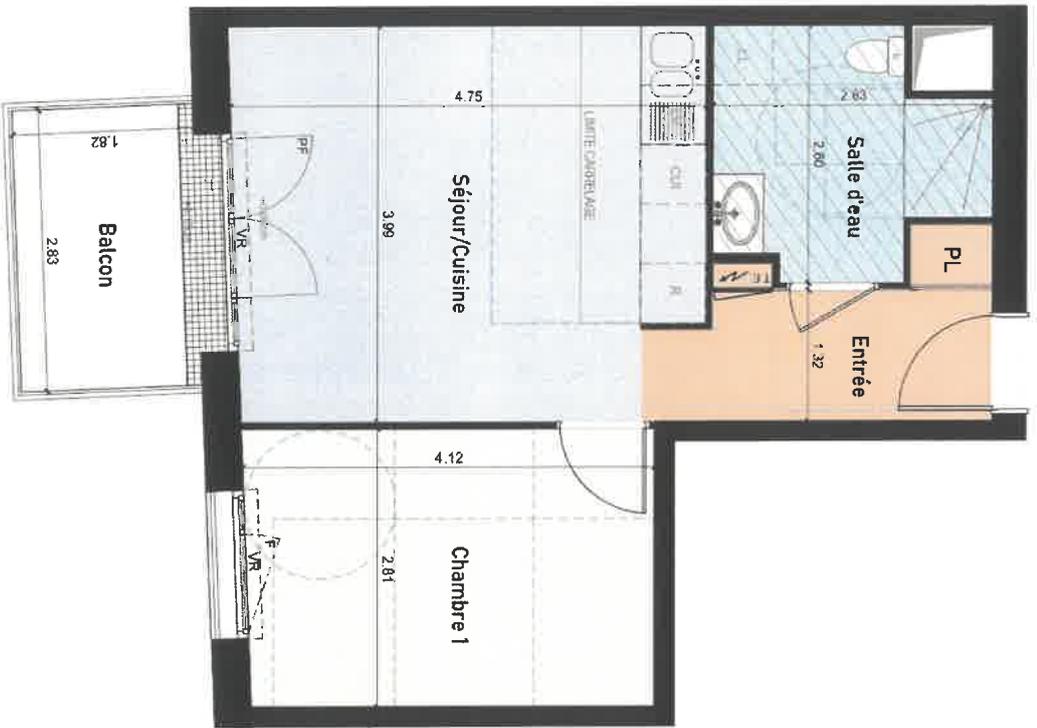
TABLEAU DES SURFACES  
(compte placards)

Entrée	4.28m²
Séjour/Cuisine	18.85m²
Chambre 1	11.54m²
Salle d'eau	5.89m²

TOTAL HABITABLE	40.56m²
-----------------	---------

ANNEXES	
Balcon	5.16m²

TOTAL ANNEXES	5.16m²
---------------	--------



**LEGENDE :**

- VR : Volet Roulant Electrique
- GC : Garde-Corps
- FAH : Fenêtre Allège Haute
- FAV : Fenêtre Allège Vitrée
- F : Fenêtre
- PF : Porte Fenêtre
- RP : Robinetl Puitage
- LL : Lave-Linge
- LV : Lave-Vaisselle
- CU : Cuisinière
- R : Réfrigérateur
- PL : Placard
- TE : Gaine Technique Logement
- SS : Soifite ou Faux-placard
- RE : Rebordée de poutre

**EMETTEUR**  
4/8 Architecture



**NOTA**

La hauteur couverte sous plafond est supérieure ou égale à 2.50m.  
Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, soffites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de plans de travail, etc. non contractuels, ne figurent qu'à titre indicatif. Seuls les plans déposés au rang de minutes du notaire font foi.

DATE	07/03/2023	INDICE	0
------	------------	--------	---