



LES BALCONS DU BEAUVOIR

22 et 54, rue de Beauvoir - 45100 Orléans



| A402 | Niveau 4 | T5 |
|--------------------------|----------|-----------------------|
| Chambre 1 | | 18.85 m ² |
| Chambre 2 | | 11.10 m ² |
| Chambre 3 | | 12.40 m ² |
| Cuisine | | 16.35 m ² |
| Dgt | | 3.95 m ² |
| Réception/Dgt | | 13.90 m ² |
| SdE 1 | | 4.75 m ² |
| SdE 2 | | 3.80 m ² |
| Séjour | | 56.80 m ² |
| Workandere | | 4.05 m ² |
| Surface habitable | | 145.85 m ² |
| Terrasse | | 34.45 m ² |
| Surface extérieure | | 34.45 m ² |
| Surface privative totale | | 180.30 m ² |

Les surfaces des placards sont incluses dans celles des pièces attenantes.



DOCUMENT GRAPHIQUE NON CONTRACTUEL

Ces modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités administratives ou techniques de construction, tant en ce qui concerne les dimensions, que les équipements. Les notes et surfaces relatives sont approximatives et pourront varier dans la limite de 5%.

Les murs, portes, fenêtres et sols, sont en principe des équipements de l'appartement et ne sont pas à prendre en compte dans le calcul.

| LEGENDE: | CH | Chaudière | REF | Régulateur | LL | Lave linge |
|----------|-----|-----------|-----|------------|----|------------|
| | CLR | | LV | | BL | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

**L'HEUDE
ASSOCIES**

Indice 0

25052021