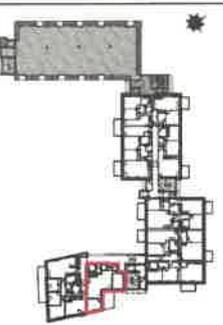


**LE MASSENA**  
122 B Rue de Faubourg SAINT JEAN  
43000 ORLEANS



NIVEAU	TYPE	LOT N°
R+3	3 Pièces	D301

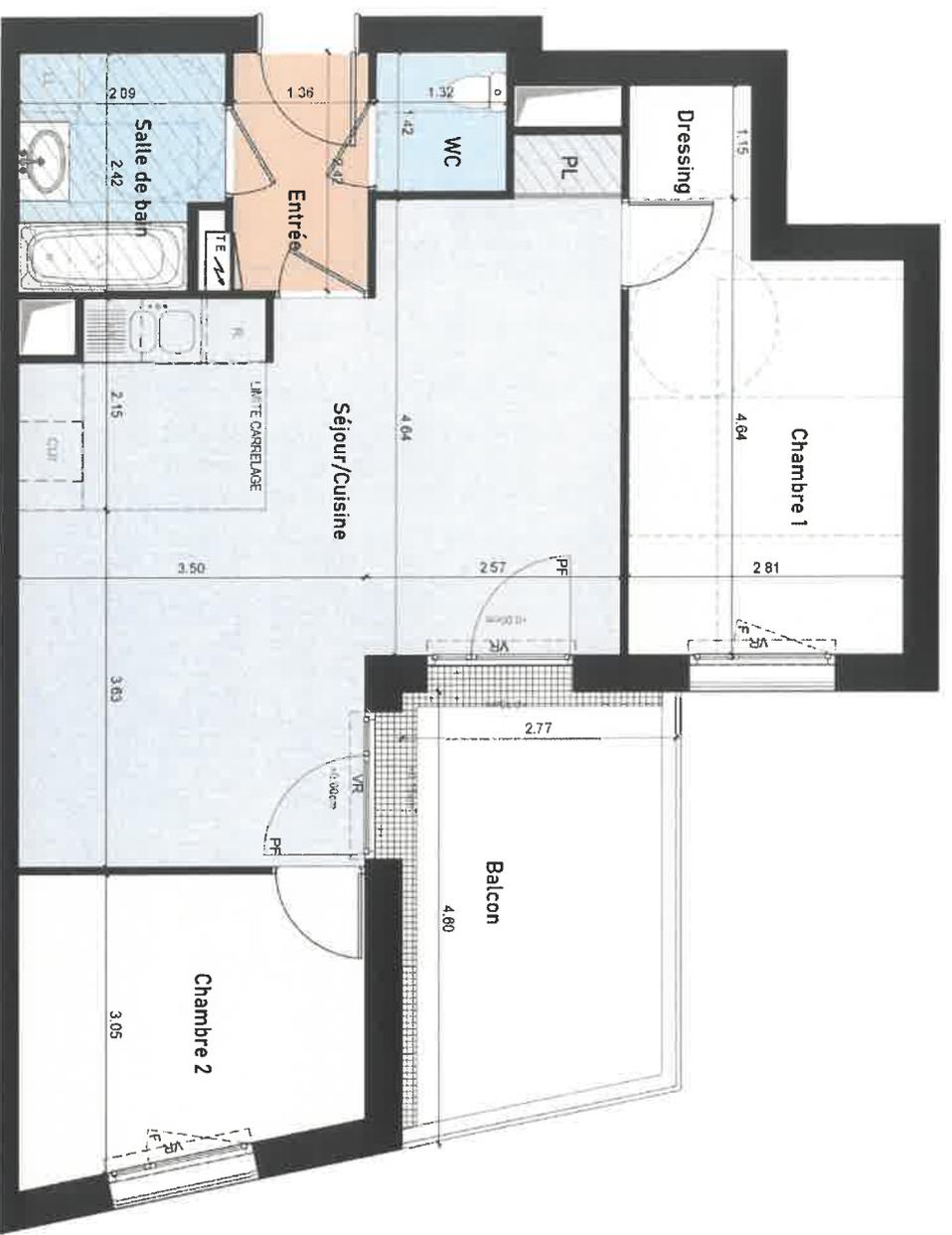
TABLEAU DES SURFACES  
(compris placards)

Entrée	3,30m²
Séjour/Cuisine	32,32m²
Chambre 1	12,03m²
Chambre 2	10,04m²
Dressing	1,44m²
Salle de bain	4,72m²
WC	1,88m²

TOTAL HABITABLE	65,74m²
-----------------	---------

ANNEXES	
Balcon	10,93m²

TOTAL ANNEXES	10,93m²
---------------	---------



**LEGENDE :**

- VR Volet Roulant Electrique
- GC Garde Corps
- FAH Fenêtre Aléage Haute
- FAV Fenêtre Aléage Vitree
- F Fenêtre
- PF Porte Fenêtre
- RP Robinet Puisage
- LL Lave-Linge
- LV Lave-Vaisselle
- CUI Cuisinière
- R Réfrigérateur
- PL Placard
- TE Gaine Technique Logement
- Sortie ou Faux-Plafond
- Rembourse de poivre

AMETEUR  
1/8 Architecture



**NOTA :**

La hauteur courante sous plafond est supérieure ou égale à 2,50m.  
Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les placards, soffites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de plans de travail, etc, non contractuels, ne figurent qu'à titre indicatif. Seuls les plans déposés au rang de minutes du notaire font foi.

DATE	07/03/2023	INDICE	0
------	------------	--------	---