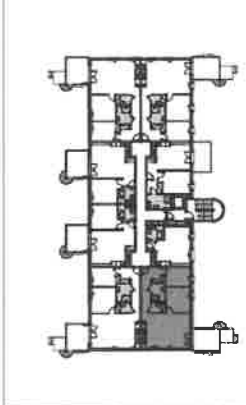


**ZAC Jardin Val Ouest à Orléans (45)  
Réalisation d'un ensemble de 31 logements  
sur l'ilot démonstrateur**

**LOCALISATION**

NIVEAU	TYPE	App N°
R+1	T3	B07



**SURFACES APPARTEMENT B07**

**SURFACES HABITABLES**

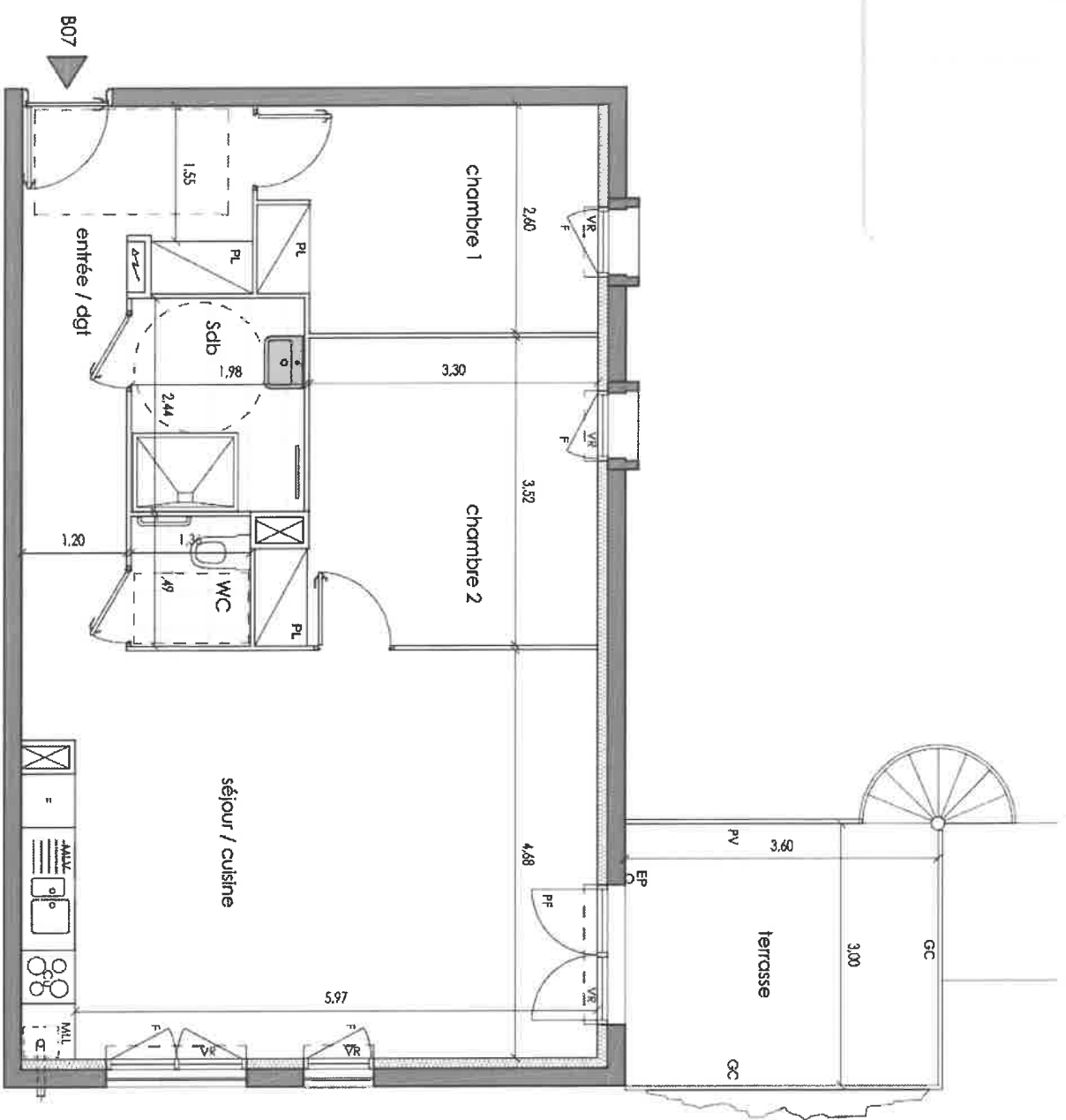
PIECES	SURFACES HABITABLES
Entrée / Dgt	10,30m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	30,50m <sup>2</sup>
Chambre 1	9,80m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,30m <sup>2</sup>
Salles de bain	4,80m <sup>2</sup>
WC	2m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b>	<b>69,70m<sup>2</sup></b>

**SURFACES ANNEXES**

Terrasse	10,80m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES ANNEXES</b>	<b>10,80m<sup>2</sup></b>

**LEGENDE**

PF	porte fenêtre		tableau électrique
F	fenêtre		soffite
VR	volet roulant		chaudière
VP	volet pignon		
GC	garde-corps		
PV	porte-volet		
PL	placard		



SAS AR Confidences  
6 avenue Jean Zay 45056 Orléans cedex 1



Eric Daniel-Lacombe, architecte  
74 rue Bonaparte  
75 006 Paris

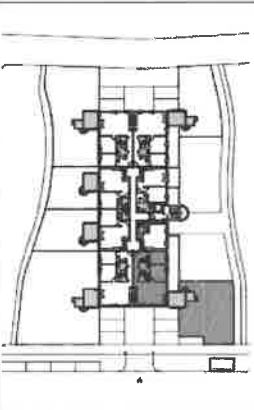
Date 24.07.2024

Echelle

**ZAC Jardin Val Ouest à Orléans (45)**  
**Réalisation d'un ensemble de 31 logements**  
**sur l'îlot démonstrateur**

**LOCALISATION**

NIVEAU	TYPE	App N°
RDC	T3	B07

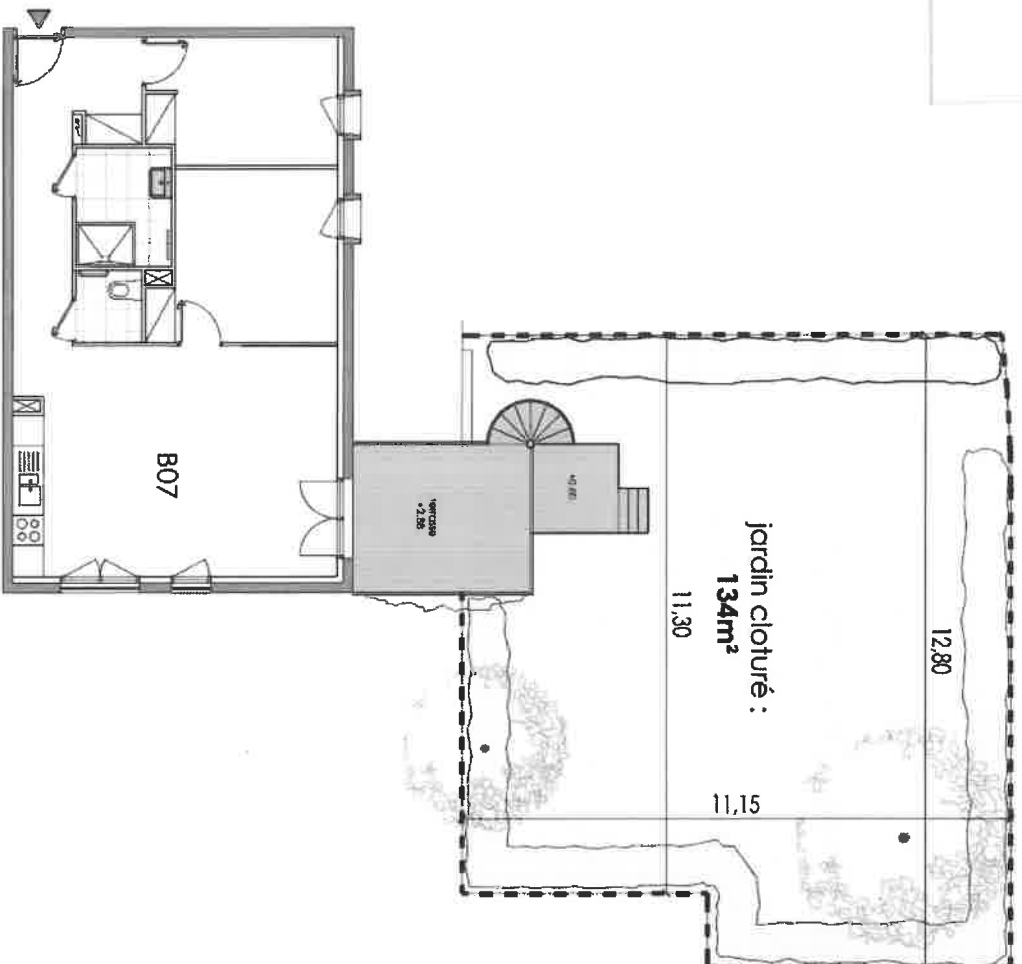


**SURFACES APPARTEMENT B07**

SURFACES EXTERIEURES	134m²
Jardin cloturé	134m²
<b>TOTAL SURFACES EXTERIEURES</b>	<b>134m²</b>

**LEGENDE**

- Clôtures
- ~~~~~ Haies
- Arbres plantés



Date 24.07.2024

Echelle 6m

SAS AR Confidences  
 6 avenue Jean Zoy 45056 Orléans cedex 1

**EDL**

Eric Daniel-Lacombe, architecte  
 74 rue Bonaparte  
 75 006 Paris